

Bezug nach
Vereinbarung



1 1/2-Zimmerwohnungen

Grundrisse

„Ich habe mich für eine Wohnung mit Jahreszeitenzimmer entschieden“



Umgebungsplan Olten SüdWest

- 1 Tiefgaragenein-/ausfahrt
- 2 Park
- 3 Quartierspielplatz
- 4 Unterflur-Container/Entsorgung



Übersicht Angebot 1½-Zimmerwohnungen

i Die Wohnungsnummern setzen sich wie folgt zusammen: Anfangsbuchstabe der Strasse, Hausnummer 2-stellig, Geschoss, Wohnungsnummer.
 Beispiel: G0403 ist die Wohnung an der Gründerstrasse mit der Hausnummer 04 im Erdgeschoss (=0) mit der Nr. 3



Abkürzungen: A = Autorenstrasse 0 = Erdgeschoss ZI = Zimmer
 B = Bühnenstrasse 1 = 1. Obergeschoss WF = Wohnfläche
 E = Erfinderstrasse 2 = 2. Obergeschoss JZZ = Jahreszeitenzimmer, R = Reduit
 G = Gründerstrasse :
 NK = Nebenkosten

Gründerstrasse 6, 4, 2, Autorenstrasse 1 Bezug nach Vereinbarung

Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G0603	EG	NO	1.5	42.8	7.5	-	VERMIETET			14
G0403	EG	NO	1.5	42.8	7.5	-	VERMIETET			14
G0203	EG	NO	1.5	63.7	9.0	-	VERMIETET			13
A0103	EG	NO	1.5	42.3	10.7	-	VERMIETET			4

Erfinderstrasse 5, 3, 1, Autorenstrasse 3, 5 Bezug nach Vereinbarung

Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
E0503	EG	SW	1.5	42.3	9.0	-	VERMIETET			11
E0303	EG	SW	1.5	42.3	7.5	-	VERMIETET			10
E0103	EG	SW	1.5	49.3	9.0	-	VERMIETET			9
A0511	1. OG	NW	1.5	49.6	8.4	-	VERMIETET			5
A0521	2. OG	NW	1.5	49.6	8.4	-	VERMIETET			5
A0531	3. OG	NW	1.5	49.6	8.4	-	VERMIETET			5
A0541	4. OG	NW	1.5	49.6	8.4	-	VERMIETET			5

Gründerstrasse 10 Bezug nach Vereinbarung

Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G1003	EG	SO	1.5	46.5	9.0	-	VERMIETET			16

Gründerstrasse 8 Bezug nach Vereinbarung

Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G0803	EG	NO	1.5	39.6	9.5	-	VERMIETET			15

Erfinderstrasse 11, 9, 7, Bühnenstrasse 4 Bezug nach Vereinbarung

Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
E0703	EG	NW	1.5	44.6	7.5	-	VERMIETET			12
E0903	EG	NW	1.5	44.6	7.5	-	VERMIETET			12
E1103	EG	SW	1.5	44.6	7.5	-	VERMIETET			12
B0403	EG	SW	1.5	39.9	9.7	-	VERMIETET			8

Gründerstrasse 12, 14, 16, 18, Bühnenstrasse 2 Bezug nach Vereinbarung

Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G1202	EG	NW	1.5	54.0	9.3	1.2	VERMIETET			17
G1404	EG	SO	1.5	39.7	-	-	VERMIETET			20
G1401	EG	SW	1.5	44.3	9.0	-	VERMIETET			18
G1403	EG	NO	1.5	54.1	-	-	VERMIETET			19
G1603	EG	NO	1.5	54.1	-	-	VERMIETET			19
G1804	EG	NO	1.5	54.1	-	-	VERMIETET			19
B0202	EG	SW	1.5	45.2	8.0	-	VERMIETET			7
B0201	EG	NW	1.5	37.8	8.3	2.2	VERMIETET			6
G1411	1. OG	SW	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			21
G1414	1. OG	SO	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			22
B0211	1. OG	NW	1.5	37.8	8.3	2.2	VERMIETET			6
G1421	2. OG	SW	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			21
G1424	2. OG	SO	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			22
B0221	2. OG	NW	1.5	37.8	8.3	2.2	VERMIETET			6
G1431	3. OG	SW	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			21
G1434	3. OG	SO	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			22
B0231	3. OG	NW	1.5	37.8	8.3	2.2	VERMIETET			6
G1444	4. OG	SO	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			22
G1441	4. OG	SW	1.5	44.1	9.0	-	VERMIETET			21
B0241	4. OG	NW	1.5	37.8	8.3	2.2	VERMIETET			6

Gründerstrasse 22 Bezug nach Vereinbarung

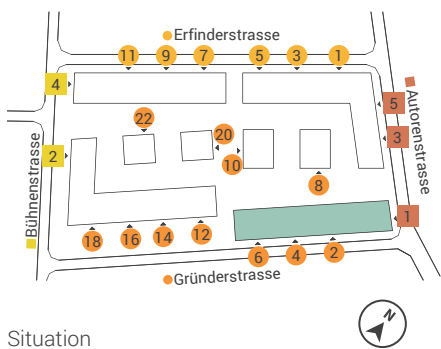
Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G2204	EG	SW	1.5	34.8	9.0	-	VERMIETET			29
G2201	EG	SO	1.5	39.2	9.6	-	VERMIETET			25
G2202	EG	NO	1.5	54.7	9.6	-	VERMIETET			26
G2214	1. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2211	1. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2224	2. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2221	2. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2234	3. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2231	3. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2244	4. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2241	4. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27

Gründerstrasse 20 Bezug nach Vereinbarung

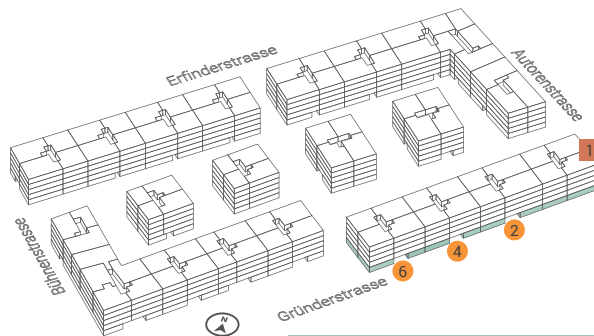
Nr.	Etage	Lage	ZI	WF	JZZ	R	Netto	NK	Brutto	Seite
G2004	EG	SO	1.5	34.8	9.0	-	VERMIETET			24
G2001	EG	SW	1.5	34.8	9.0	-	VERMIETET			29
G2003	EG	NO	1.5	37.5	10.6	-	VERMIETET			23
G2011	1. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2014	1. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2021	2. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2024	2. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2034	3. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27
G2031	3. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			28
G2041	4. OG	SW	1.5	34.6	9.0	-	840.-	120.-	960.-	28
G2044	4. OG	SO	1.5	34.6	9.0	-	VERMIETET			27

1½ Zimmer **42.3 m²** | JZZ 10.7 m²

Wohnungsnummer: **A0103**

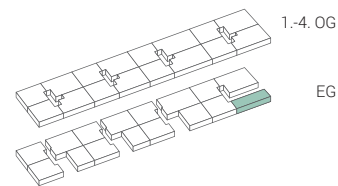


Situation



Häuserübersicht

G06, G04, G02, A01



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



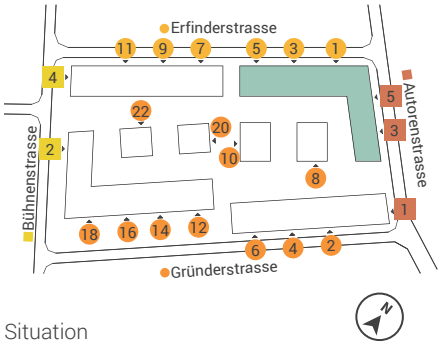
Masstab 1:100



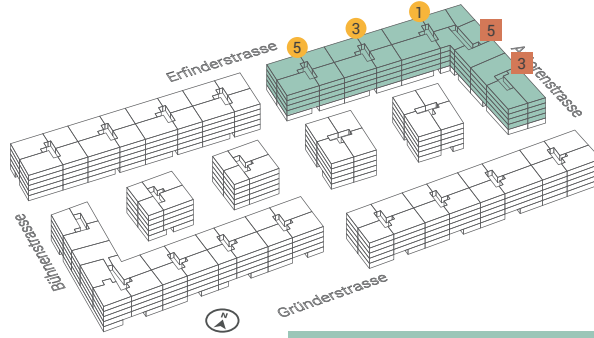
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 49.6 m² | JZZ 8.4 m²

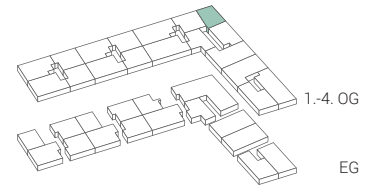
Wohnungsnummern: A0511 | A0521 | A0531 | A0541



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

E05, E03, E01, A05, A03

EG | 1.-4. OG



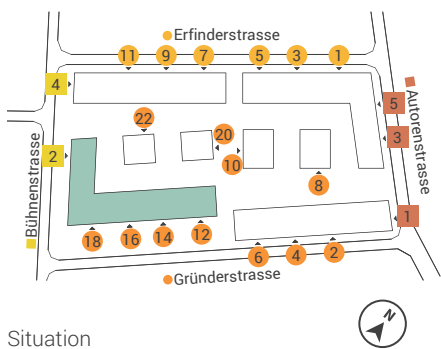
Masstab 1:100

0m 1m 5m

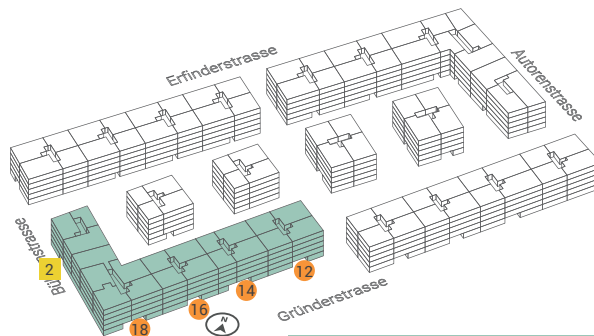
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 37.8 m² | JZZ 8.3 m² | Reduit 2.2 m²

Wohnungsnummern: B0201 | B0211 | B0221 | B0231 | B0241

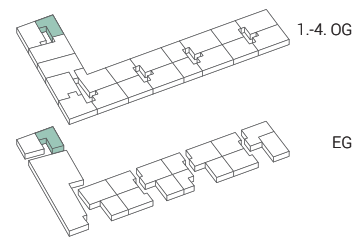


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



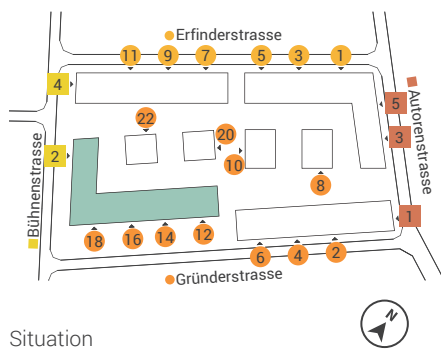
Masstab 1:100



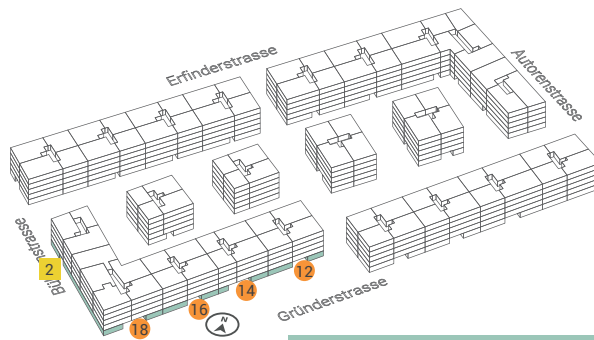
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer **45.2 m²** | JZZ 8.0 m²

Wohnungsnummer: **B0202**

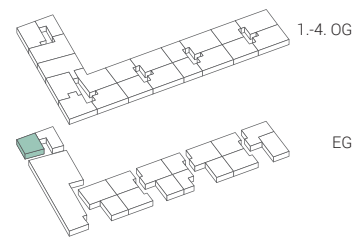


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



Masstab 1:100

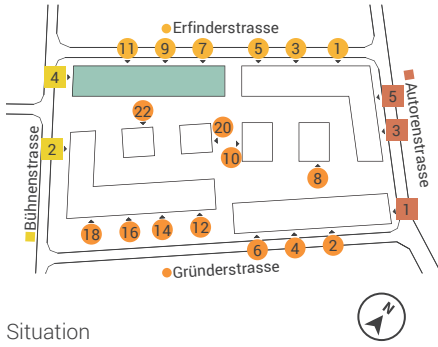
0m 1m 5m

Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.

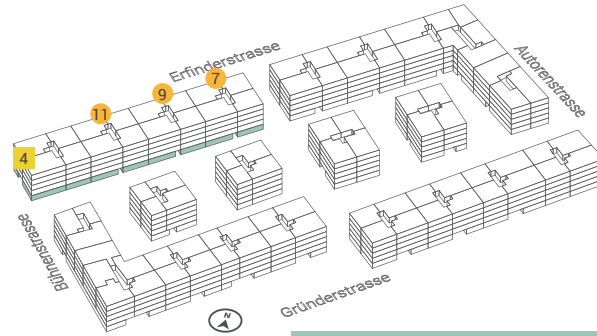
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 39.9 m² | JZZ 9.7 m²

Wohnungsnummer: **B0403**

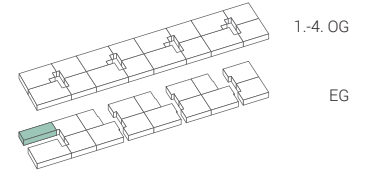


Situation



Häuserübersicht

E11, E09, E07, B04



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



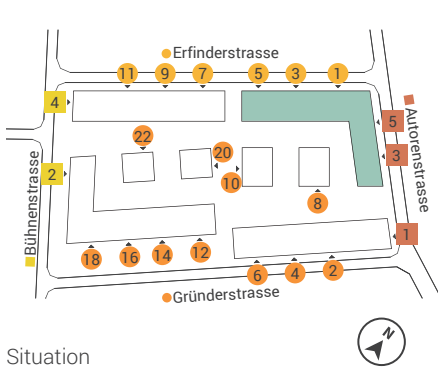
Masstab 1:100

0m 1m 5m

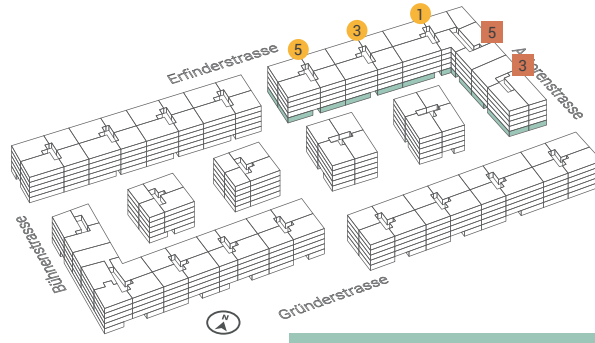
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 49.3 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummer: E0103

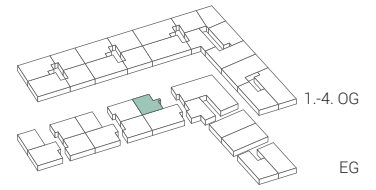


Situation



Häuserübersicht

E05, E03, E01, A05, A03



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



Masstab 1:100

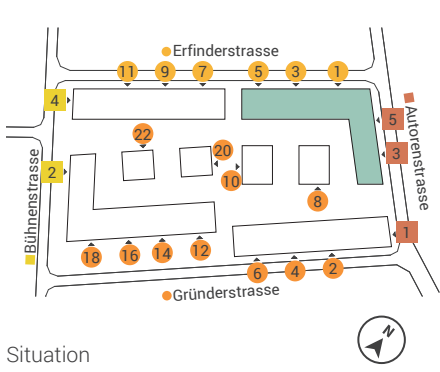
0m 1m 5m

Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

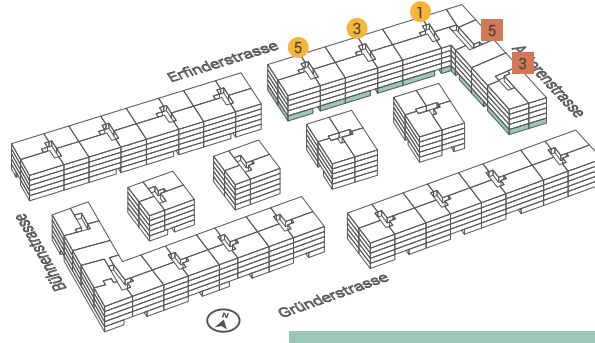
OLTEN
SÜDWEST
entdecken. wohnen. leben.

1½ Zimmer 42.3 m² | JZZ 7.5 m²

Wohnungsnummer: E0303

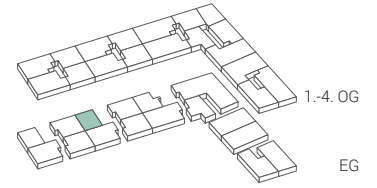


Situation



Häuserübersicht

E05, E03, E01, A05, A03



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



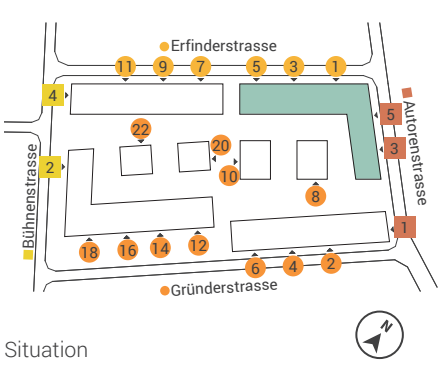
Masstab 1:100



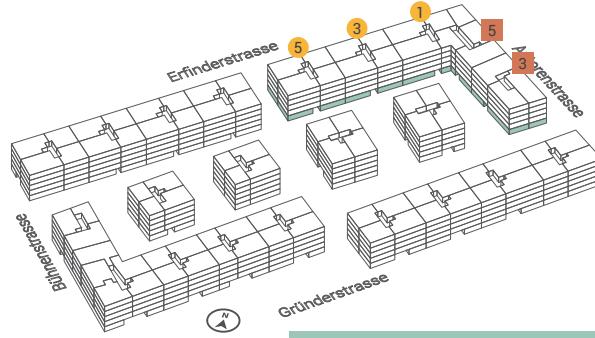
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 42.3 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummer: E0503

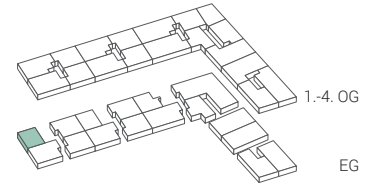


Situation



Häuserübersicht

E05, E03, E01, A05, A03



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



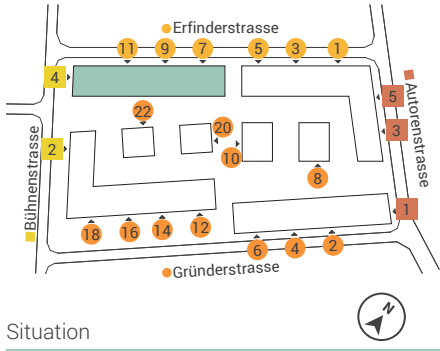
Masstab 1:100



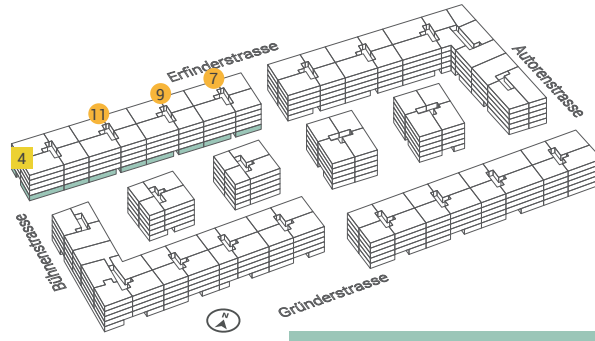
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
 Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 44.6 m² | JZZ 7.5 m²

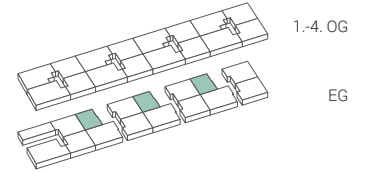
Wohnungsnummern: E0703 | E0903 | E1103



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

E11, E09, E07, B04

EG | 1.-4. OG



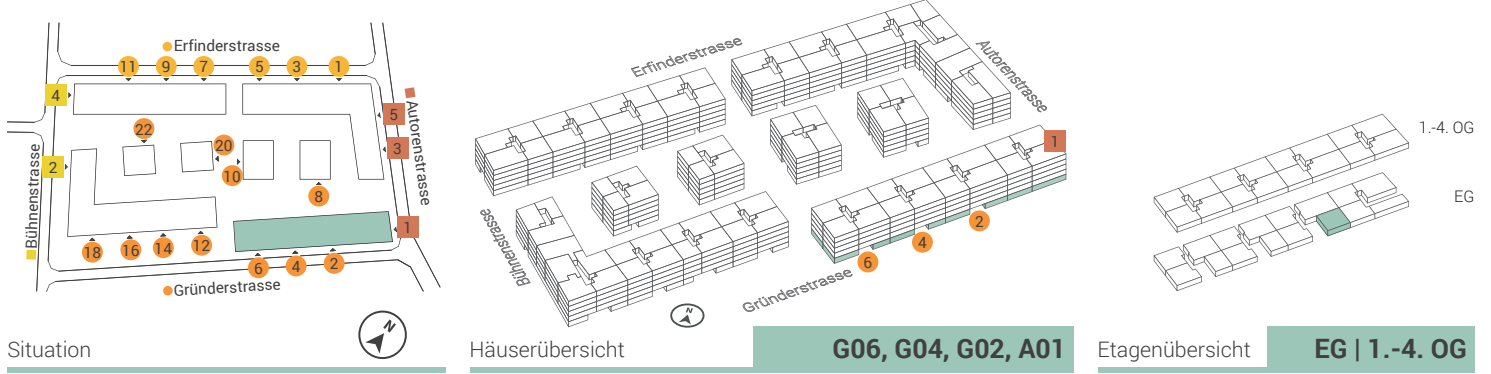
Masstab 1:100



Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer **63.7 m²** | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummer: **G0203**



Situation

Häuserübersicht

G06, G04, G02, A01

Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



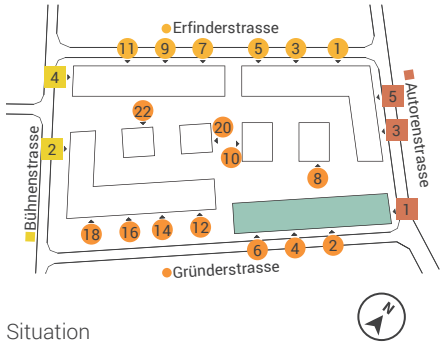
Masstab 1:100



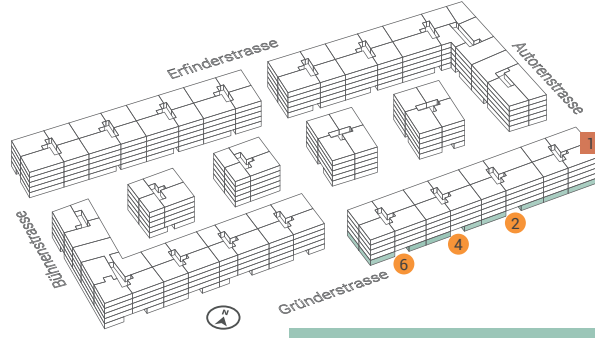
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 42.8 m² | JZZ 7.5 m²

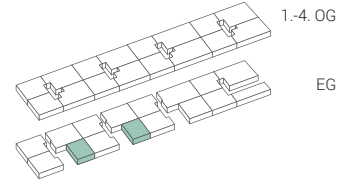
Wohnungsnummern: G0603 | G0403



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

G06, G04, G02, A01

EG | 1.-4. OG



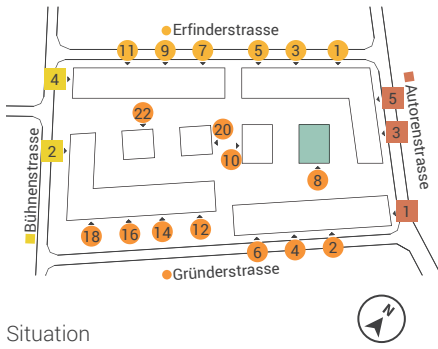
Masstab 1:100



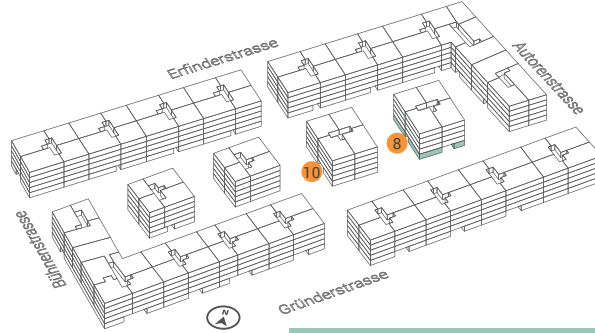
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 39.6 m² | JZZ 9.5 m²

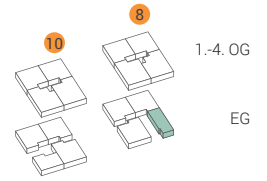
Wohnungsnummer: G0803



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG

G08, G10



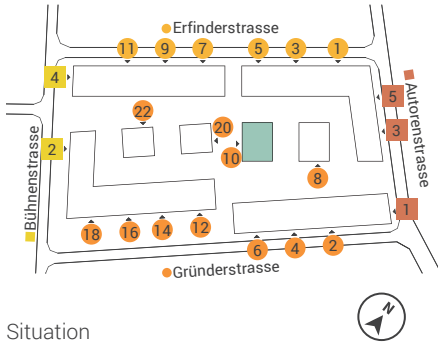
Masstab 1:100



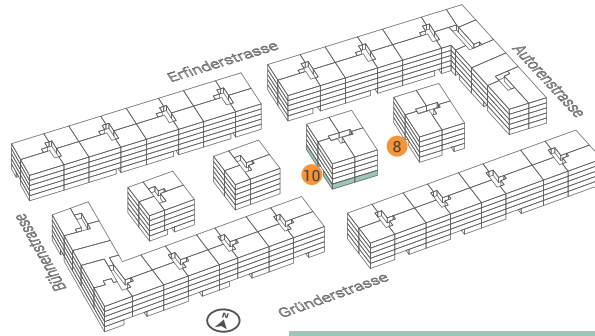
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer **46.5 m²** | JZZ 9.0 m²

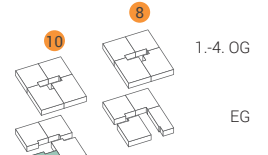
Wohnungsnummer: **G1003**



Situation



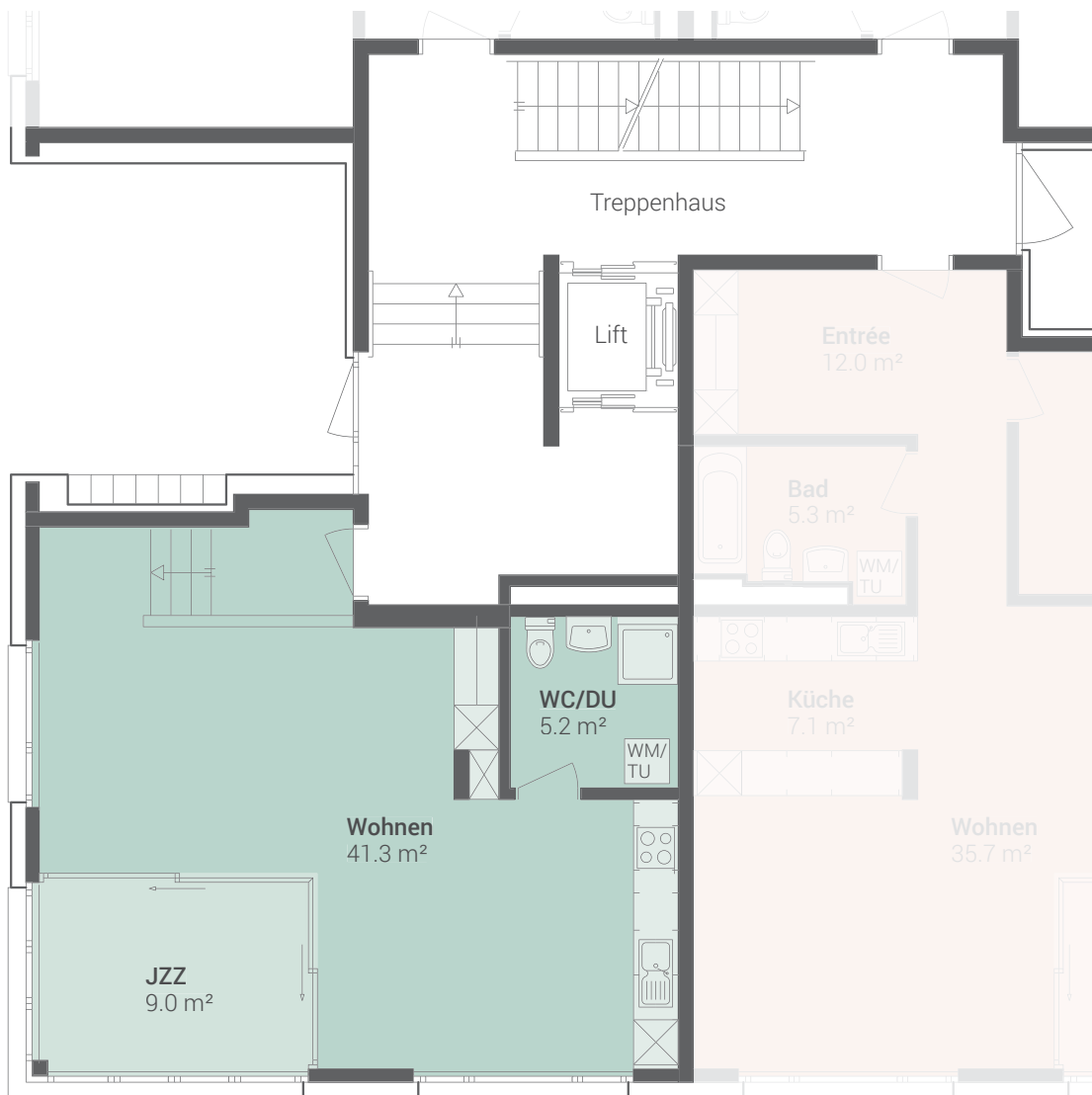
Häuserübersicht



G08, G10

Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



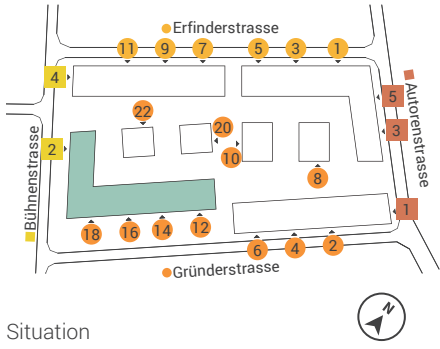
Masstab 1:100



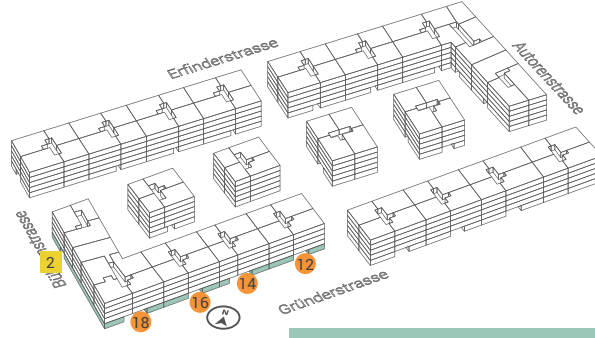
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 54.0 m² | JZZ 9.3 m² | Reduit 1.2 m²

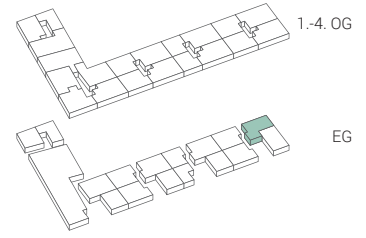
Wohnungsnummer: G1202



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

G12, G14, G16, G18, B02

EG | 1.-4. OG



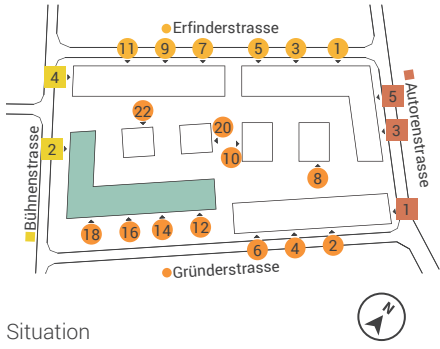
Masstab 1:100



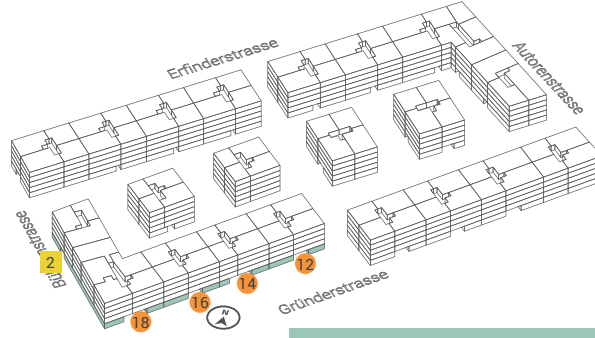
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 44.3 m² | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummer: G1401

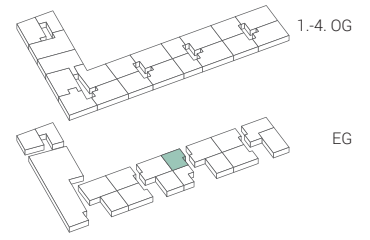


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



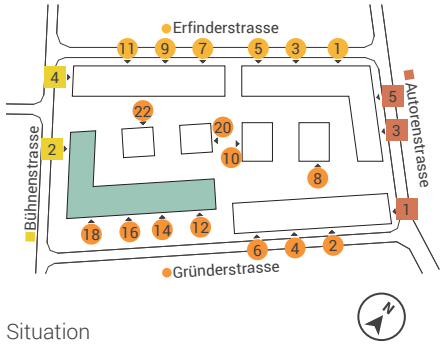
Masstab 1:100



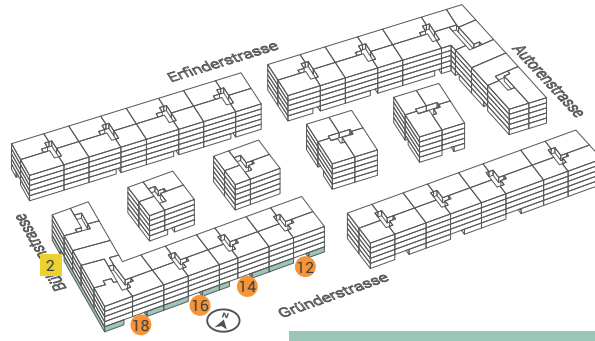
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 54.1 m²

Wohnungsnummern: G1403 | G1603 | G1804

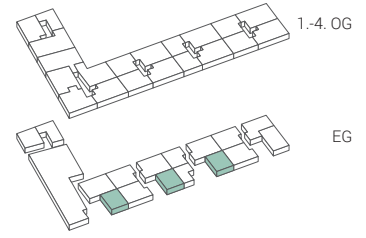


Situation



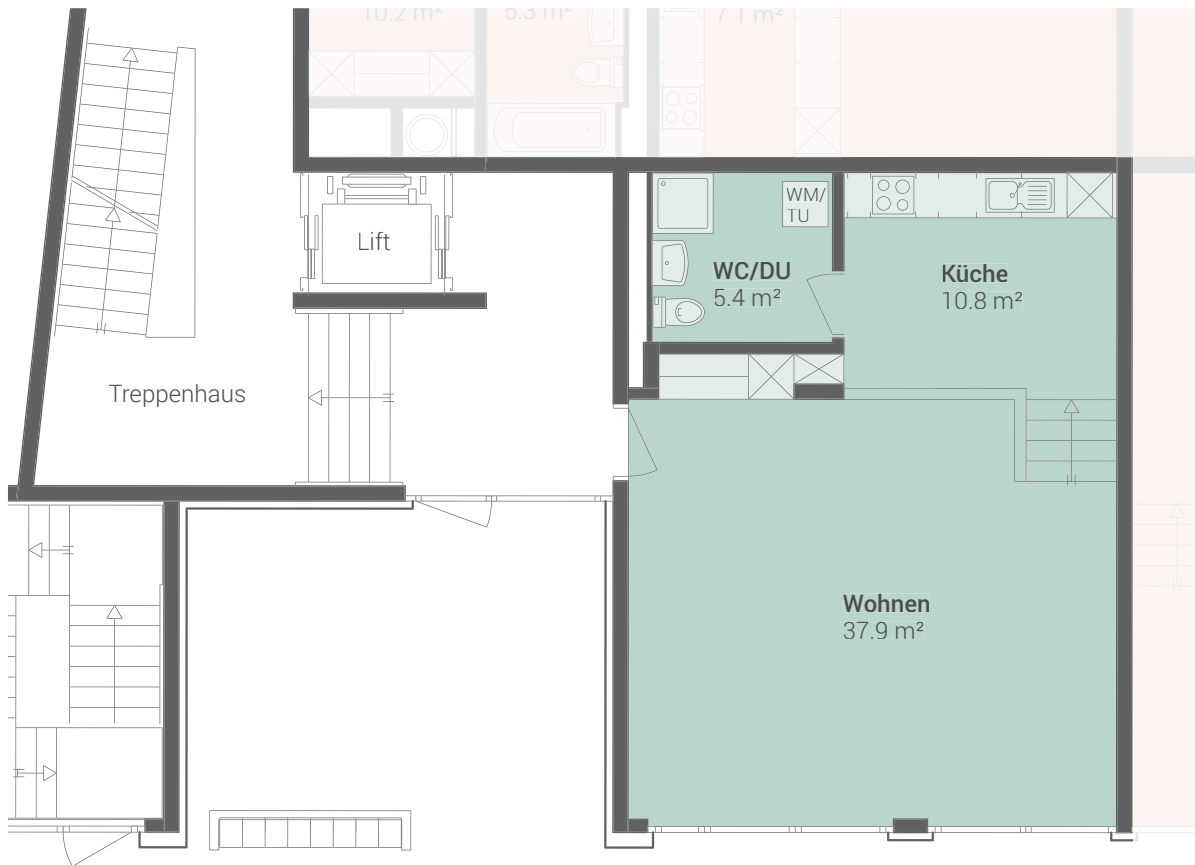
Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



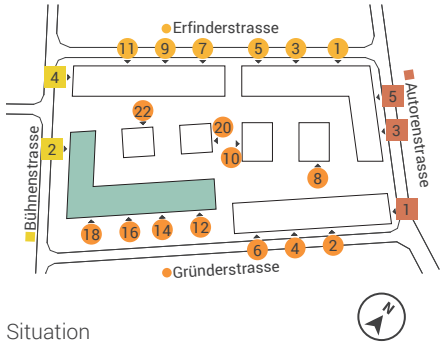
Masstab 1:100



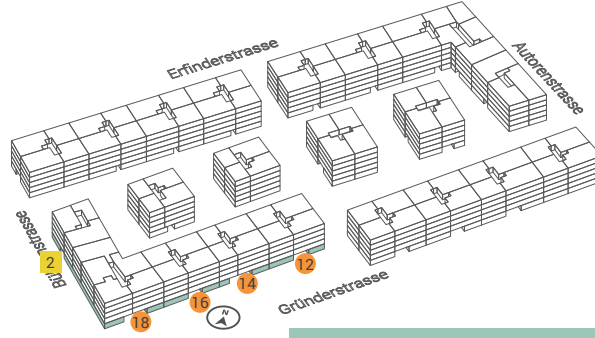
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 39.7 m²

Wohnungsnummer: G1404

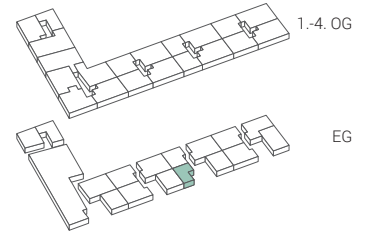


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



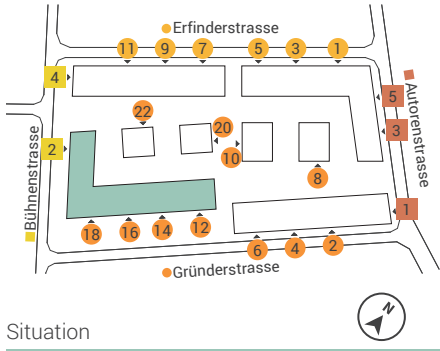
Masstab 1:100



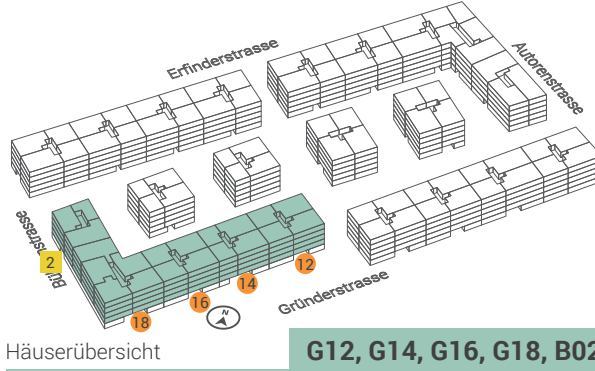
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer **44.1 m²** | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: **G1411 | G1421 | G1431 | G1441**

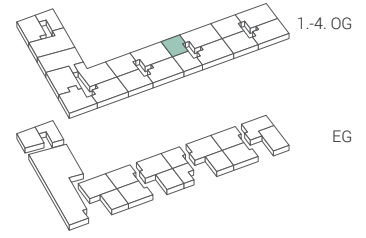


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



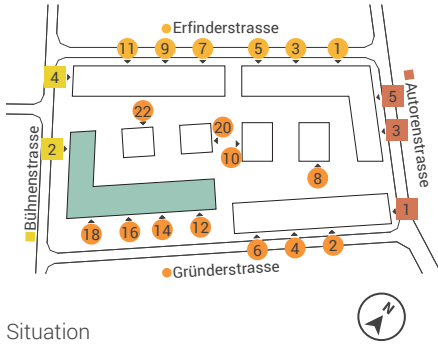
Masstab 1:100



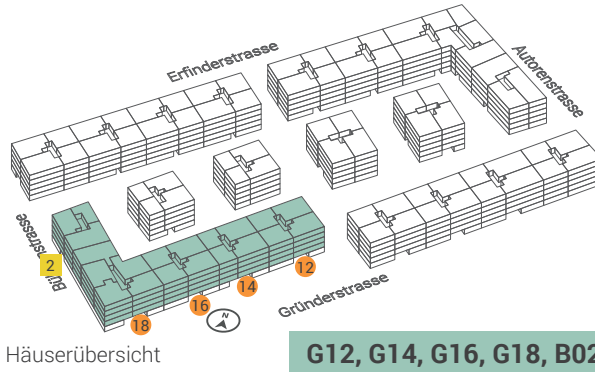
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer **44.1 m²** | JZZ 9.0 m²

Wohnungsnummern: **G1414 | G1424 | G1434 | G1444**

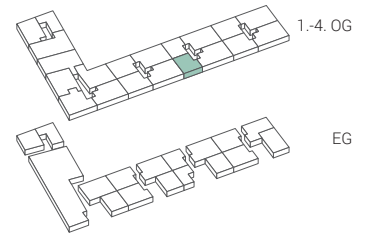


Situation



Häuserübersicht

G12, G14, G16, G18, B02



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



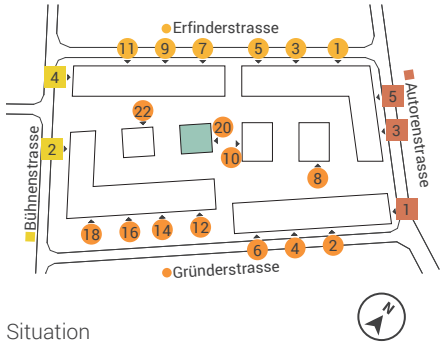
Masstab 1:100



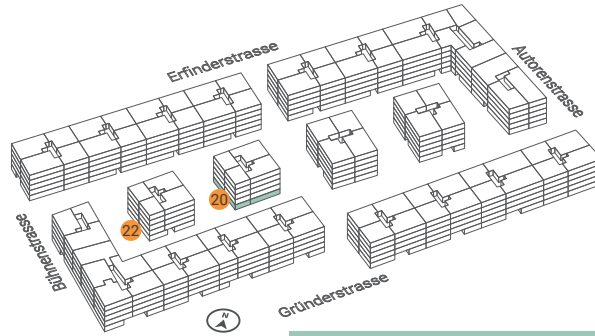
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 37.5 m² | JZZ 10.6 m²

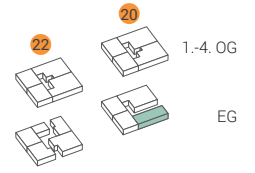
Wohnungsnummer: G2003



Situation



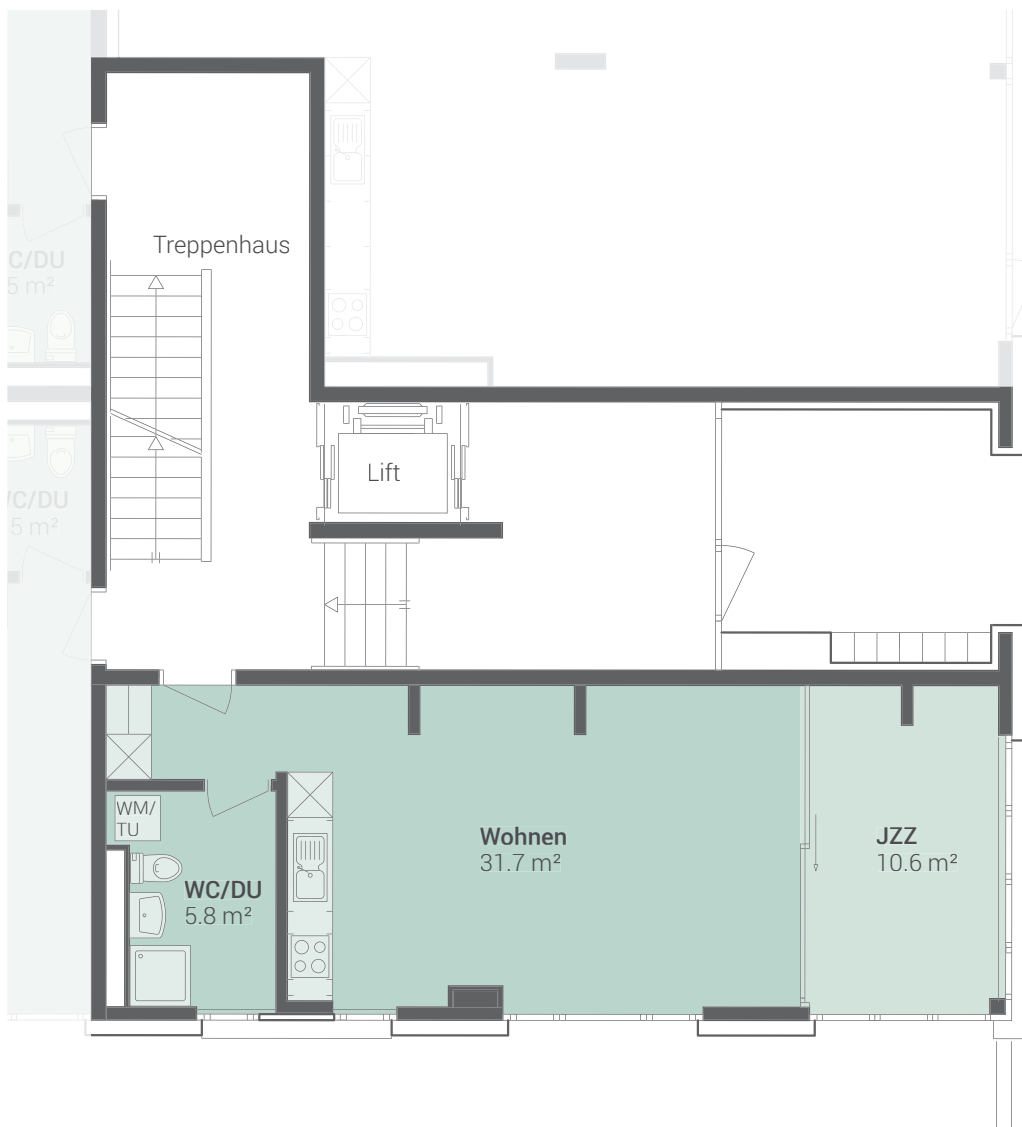
Häuserübersicht



G22, G20

Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



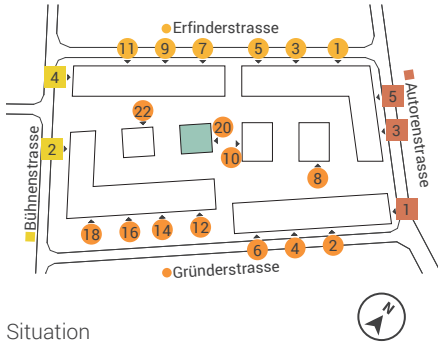
Masstab 1:100



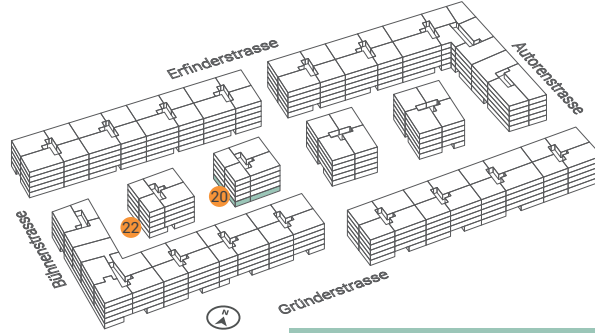
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
 Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 34.8 m² | JZZ 9.0 m²

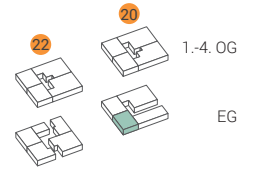
Wohnungsnummer: G2004



Situation



Häuserübersicht



G22, G20

Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



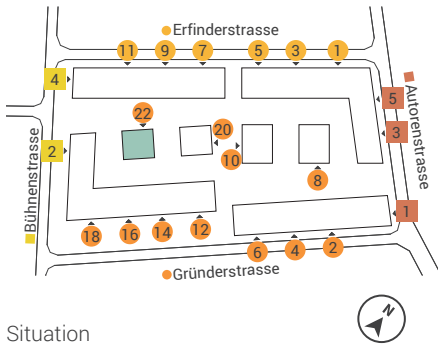
Masstab 1:100



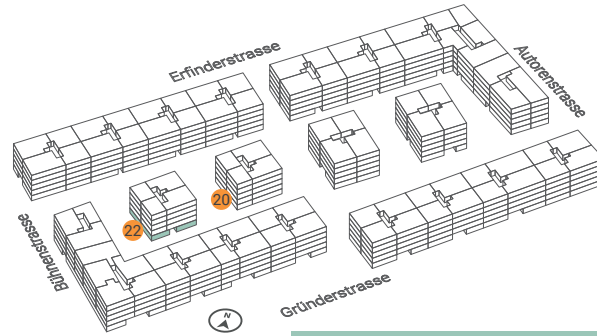
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
 Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 39.2 m² | JZZ 9.6 m²

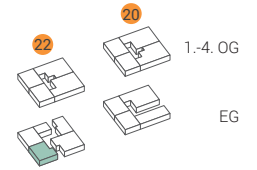
Wohnungsnummer: G2201



Situation



Häuserübersicht



G22, G20

Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



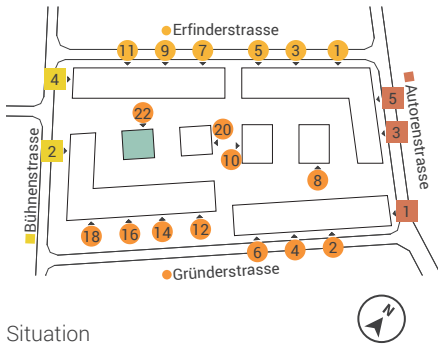
Masstab 1:100



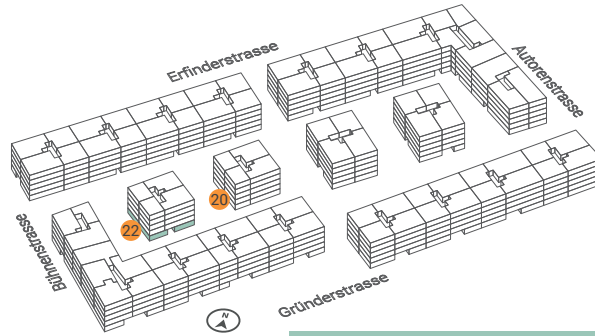
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 54.7 m² | JZZ 9.6 m²

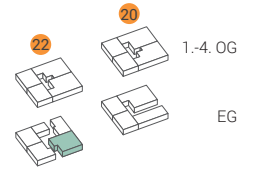
Wohnungsnummer: G2202



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG

G22, G20



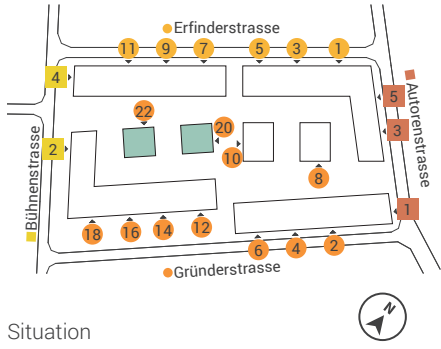
Masstab 1:100



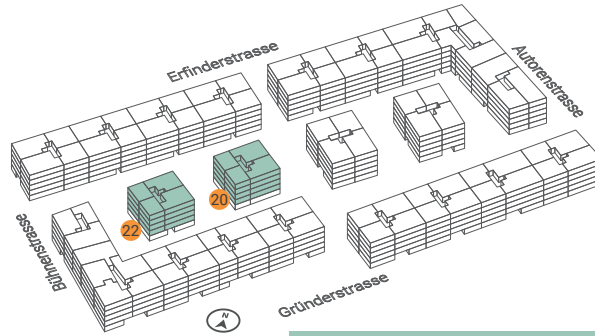
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 34.6 m² | JZZ 9.0 m²

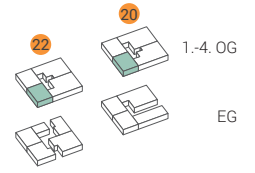
Wohnungsnummern: G2211 | G2221 | G2231 | G2241 | G2014 | G2024 | G2034 | G2044



Situation



Häuserübersicht



G22, G20

Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



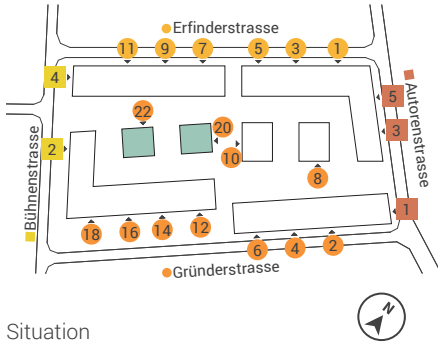
Masstab 1:100



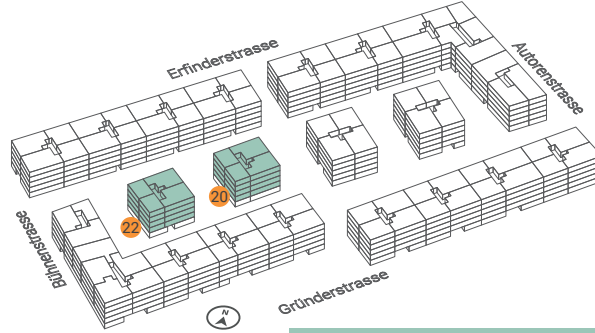
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 34.6 m² | JZZ 9.0 m²

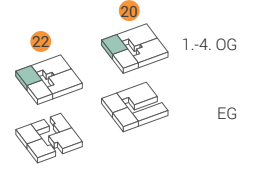
Wohnungsnummern: G2214 | G2224 | G2234 | G2244 | G2011 | G2021 | G2031 | G2041



Situation



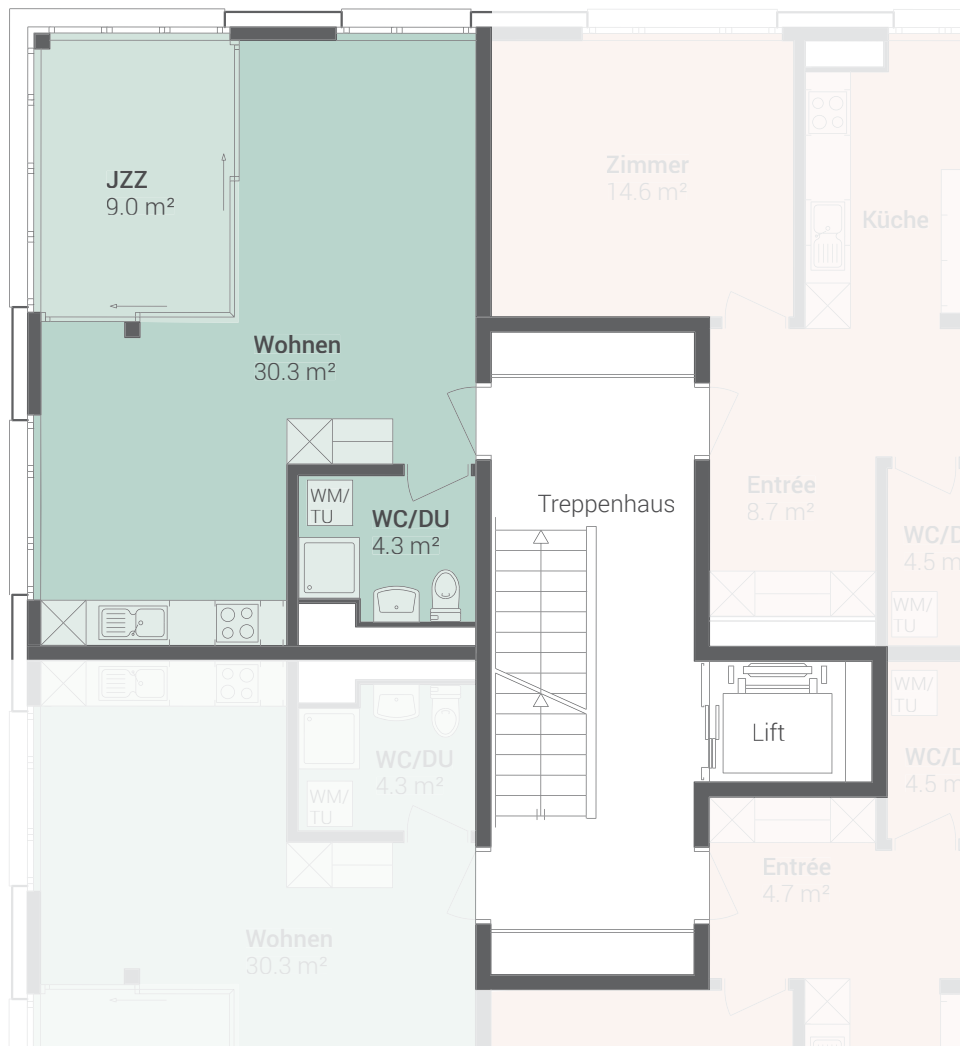
Häuserübersicht



G22, G20

Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



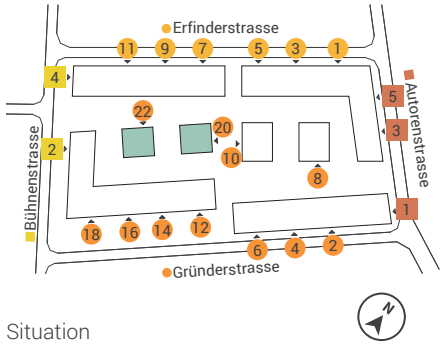
Masstab 1:100



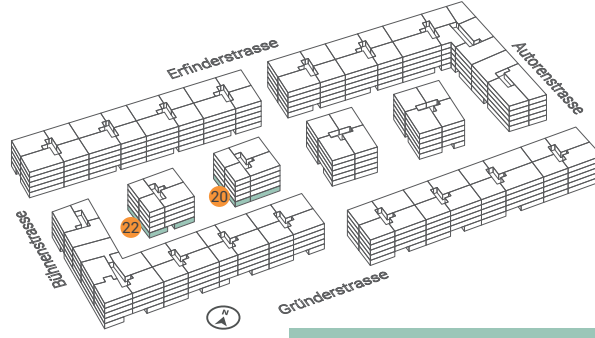
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

1½ Zimmer 34.8 m² | JZZ 9.0 m²

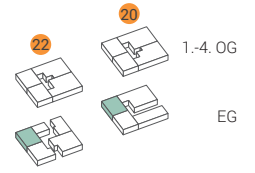
Wohnungsnummern: G2204 | G2001



Situation



Häuserübersicht



G22, G20

Etagenübersicht

EG | 1.-4. OG



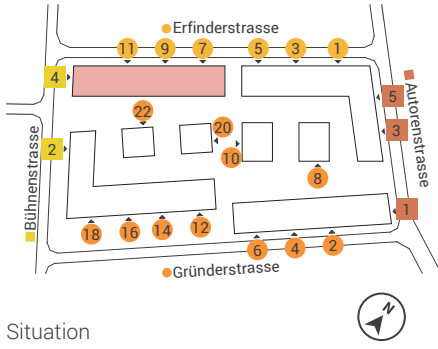
Masstab 1:100



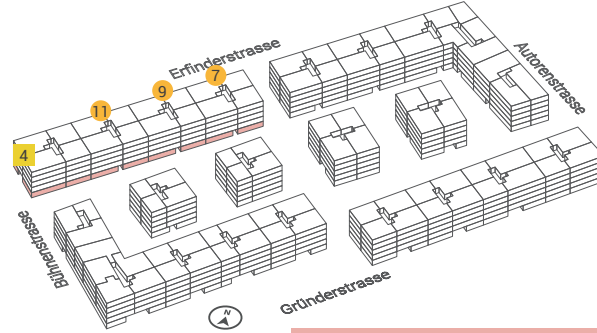
Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung.
 Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.

2½ Zimmer **77.4 m²** | JZZ **9.0 m²** | Balkon **6.2 m²**

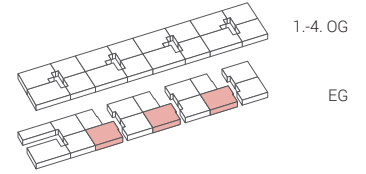
Wohnungsnummern: **E1102 | E0902 | E0702**



Situation



Häuserübersicht



Etagenübersicht

E11, E09, E07, B04


EG | 1.-4. OG



Masstab 1:100



Fensterpositionen, Fensterhöhen und Fensterbreiten variieren in jeder Wohnung. Die beiliegenden Pläne haben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.



*„Dank der fachkundigen Beratung
habe ich die Wohnung gefunden,
die genau zu mir passt!“*

Beratung & Vermietung

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und helfen Ihnen gerne, die für Sie passende Wohnung in der Überbauung Olten SüdWest zu finden.

stimag / Immobilien
Treuhand

Limmattalstrasse 168
Postfach
8049 Zürich

T +41 44 344 20 20

F +41 44 344 20 21

olten@stimag.ch

www.olten-suedwest.com

